Albin Kistler Immobilien

Wir halten Wort.

Albin Kistler Immobilien Schweiz P («AKISP»)

Factsheet per 30. September 2026

Fondsportrait

Der Immobilienfonds Albin Kistler Immobilien Schweiz P wurde am 15. Oktober 2025 lanciert und richtet sich an qualifizierte Anleger. Ziel ist es, eine überdurchschnittliche Rendite am Schweizer Immobilienmarkt zu erzielen, wobei der Fonds besonderen Wert auf stabile Cashflows und eine nachhaltige Ausschüttung legt.

Der Fonds investiert in ein diversifiziertes Immobilienportfolio mit Schwerpunkt auf Wohnnutzungen in wirtschaftlich starken Regionen der Schweiz. Die Bewertung erfolgt wöchentlich zum Nettoinventarwert (NAV).

Der Fonds bildet die ökonomische Realität einer direkten Immobilienanlage ab – ohne tägliche Börsenschwankungen, dafür mit einer geglätteten Wertentwicklung und einer auf Kontinuität ausgerichteten Ausschüttung.

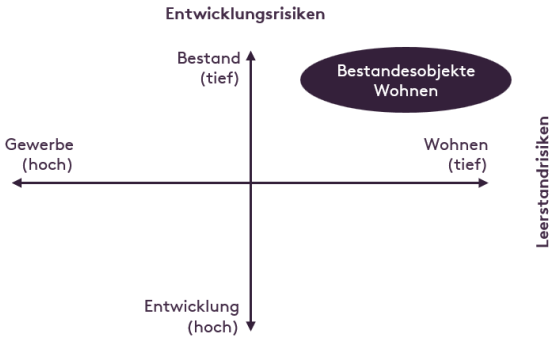
Eckwerte AKISP

Rechtsform	Schweizer Immobilienfonds (KAG)
Bewertung	NAV
Fondsleitung	Albin Kistler AG
Depotbank	ZKB
Revisionsstelle / Aufsicht	KPMG / FINMA
Rechnungsjahr	1.7.-30.6
Erstemission	15. Oktober 2025
Valorennummer	148 406 939
Gesamtfondsvermögen	CHF 86'044'848
NAV pro Anteil	CHF 104.61
Anzahl Liegenschaften	8
Fremdkapitalquote	14.9%
Betriebsaufwandquote (TER GAV)	0.68%

* Die ausgewiesenen Zahlen sind nicht revidiert und können von den endgültigen, im Geschäftsbericht veröffentlichten und revidierten Zahlen abweichen. Die Gesamtkostenquote (TER) weist die Kosten des Immobilienfonds umfassend aus und entfällt zusätzlich zu dem im Verwaltungsvertrag festgelegten Vermögensverwaltungshonorar.

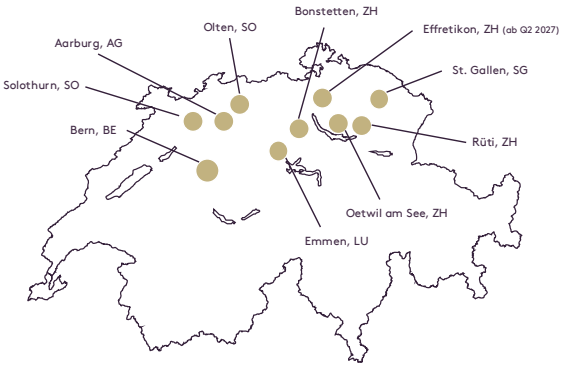
Strategie

Der Fonds verfolgt einen aktiven Managementansatz über den gesamten Lebenszyklus der Liegenschaften. Der Fokus liegt auf Wohnimmobilien mit stabilen Erträgen und langfristigem Wertsteigerungspotenzial. Durch gezieltes Asset Management sowie selektive Massnahmen im Bau- und Transaktionsmanagement werden zusätzliche Ertragspotenziale erschlossen und der Portfoliowert nachhaltig weiterentwickelt.



Portfolioaufbau und Entwicklung

Bereits bei der Lancierung wurde ein erstes Portfolio von sieben Liegenschaften aufgebaut. Seither wird das Portfolio gezielt und diszipliniert erweitert, mit Fokus auf attraktive Standorte und eine ausgewogene geografische Diversifikation. Innerhalb der ersten acht Monate konnte der Nettoinventarwert um 4.16 Prozent gesteigert werden (per 30.6.26).



Albin Kistler AG
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
Steinbruchstrasse 12
7000 Chur
Hirschmattstrasse 36
6003 Luzern
immobilien@albinkistler.ch
www.albinkistler.ch

Disclaimer

Kein Angebot, Unverbindlichkeit

Die publizierten Informationen stellen weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Aufforderung zum Erwerb oder Verkauf von Anlageinstrumenten, zur Tätigung von Transaktionen oder zum Abschluss irgendeines Rechtsgeschäftes dar. Die publizierten Informationen und Meinungsäusserungen werden von Albin Kistler AG ausschliesslich zum persönlichen Gebrauch sowie zu Informationszwecken bereitgestellt; sie können jederzeit und ohne vorherige Ankündigung geändert werden. Albin Kistler AG übernimmt keine Gewähr (weder ausdrücklich noch stillschweigend) für Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der publizierten Informationen und Meinungsäusserungen und lehnt jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Information ergeben können. Die Angaben in dieser Publikation stellen weder Entscheidungshilfen für wirtschaftliche, rechtliche, steuerliche oder andere Beratungsfragen dar, noch dürfen allein aufgrund dieser Angaben Anlage- oder sonstige Entscheide gefällt werden. Eine Beratung durch eine qualifizierte Fachperson wird empfohlen.

Performance

Die zukünftige Performance von Anlagevermögen lässt sich nicht aus der aufgezeigten Entwicklung ableiten. Albin Kistler AG kann die Werterhaltung oder Wertsteigerung des investierten Kapitals zufolge Kursschwankungen nicht garantieren.

Haftungsbeschränkungen

Albin Kistler AG schliesst uneingeschränkt jede Haftung für Verluste bzw. Schäden irgendwelcher Art aus - sei es für direkte, indirekte oder Folgeschäden, die sich aus der Benutzung der vorliegenden Publikation ergeben sollten.

Benutzung der vorliegenden Publikation

Der gesamte Inhalt dieser Publikation ist urheberrechtlich geschützt. Das (vollständige oder teilweise) Reproduzieren, Übermitteln (elektronisch oder mit anderen Mitteln), Modifizieren, Verknüpfen oder Benutzen dieser Publikation für öffentliche oder kommerzielle Zwecke ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung der Albin Kistler AG untersagt.

Diese Publikation richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, deren Nationalität oder Wohnsitz den Zugang zu solchen Informationen aufgrund der geltenden Gesetzgebung verbieten. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten versandt oder dahin mitgenommen werden oder in den Vereinigten Staaten an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.

Vermögensverwaltungsmandate und/oder Anlageprodukte, welche im Rahmen der Mandate eingesetzt werden (z.B. Alternative Instrumente, Strukturierte Instrumente, Derivate und Immobilien), können einen bestimmten Komplexitätsgrad und ein hohes Risiko aufweisen sowie Kursschwankungen ausgesetzt sein.

Produkt

Das beschriebene Produkt ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» für in der Schweiz domizilierte qualifizierte Anleger mit laufendem Vermögensverwaltungsvertrag mit der Albin Kistler AG. Dieses Dokument richtet sich ausdrücklich nicht an Personen, denen der Zugang zu derartigen Informationen untersagt ist.

Kontakt

Albin Kistler AG
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
044 224 60 24
www. albinkistler.ch
immobilien@albinkistler.ch