Albin Kistler AG führt Kapitalerhöhung für den Albin Kistler Immobilien Schweiz Vorsorge (AKISV) durch

Die Albin Kistler AG führt für den Albin Kistler Immobilien Schweiz Vorsorge (AKISV) eine weitere Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht durch. Mit einem maximalen Emissionsvolumen von rund CHF 43.3 Mio. sollen der gezielte Ausbau und die weitere Diversifikation des Immobilienportfolios fortgesetzt werden. Die Bezugsfrist läuft vom 16. November bis 4. Dezember 2026, die Liberierung erfolgt am 15. Dezember 2026.

Seit der Lancierung im Dezember 2023 wurde das Portfolio des AKISV schrittweise ausgebaut. Mittlerweile umfasst es zwölf Liegenschaften mit einem Gesamtfondsvermögen von rund CHF 152 Mio. Der Fonds investiert gezielt in Wohnliegenschaften in der Deutschschweiz und verfolgt dabei einen langfristigen «Buy and Manage»-Ansatz mit Fokus auf stabile Erträge, eine hohe Portfolioqualität und aktives Asset Management.

Mit der Kapitalerhöhung soll dieser Wachstumskurs fortgesetzt werden. Im Vordergrund stehen weitere attraktive Akquisitionen, die das bestehende Portfolio hinsichtlich Qualität und geografischer Diversifikation sinnvoll ergänzen. Gleichzeitig schaffen die zusätzlichen Eigenmittel Spielraum für eine ausgewogene Steuerung der Fremdfinanzierung. Damit verfolgt Albin Kistler weiterhin einen selektiven und sukzessiven Portfolioaufbau.

Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden auf «Best-Effort»-Basis maximal 390'525 neue Anteile zu einem Ausgabepreis von CHF 110.81 je Anteil ausgegeben. Das Bezugsverhältnis beträgt 11:5, wobei elf Bezugsrechte zum Bezug von fünf neuen Anteilen berechtigen. Die Liberierung der neuen Anteile ist für den 15. Dezember 2026 vorgesehen.

Eine bestehende Anlage im AKISV oder ein Vermögensverwaltungsmandat bei Albin Kistler ist für eine Zeichnung nicht erforderlich. Damit können sich auch Vorsorgeeinrichtungen ohne bestehende Anteile an der Kapitalerhöhung beteiligen, sofern sie die Voraussetzungen des im Fondsvertrag definierten Anlegerkreises erfüllen. Die Zuteilung erfolgt im Rahmen der verfügbaren Anteile und ist nicht garantiert.

Weitere Informationen zur Kapitalerhöhung sowie die vollständigen Angebotsbedingungen sind dem Emissionsprospekt und dem Zeichnungsschein zu entnehmen. Ergänzende Informationen zum AKISV und dessen Entwicklung finden sich im aktuellen Geschäftsbericht.

Kontakt Fondsleitung

Albin Kistler AG
Fondsleitung Immobilien
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
immobilien@albinkistler.ch
+41 44 224 60 87
www.albinkistler.ch

Disclaimer

Diese Medienmitteilung stellt weder einen Prospekt im Sinne von Art. 35 ff. des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen noch ein Basisinformationsblatt dar und richtet sich an in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der 2. und 3. Säule sowie steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen. Sie stellt kein Angebot oder Empfehlung zur Zeichnung oder Rückgabe von Fondsanteilen dar, sondern dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Historische Wertentwicklungen dürfen nicht als Gewähr für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge interpretiert werden. Die Wertentwicklung berücksichtigt überdies nicht sämtliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme von Anteilen. Die für einen Investitionsentscheid allein verbindlichen Unterlagen, der Fondsvertrag inkl. Anhang und der jeweils aktuelle Jahresbericht können kostenlos bei der Fondsleitung, der Albin Kistler AG, Stauffacherstrasse 5, 8004 Zürich angefordert werden. Diese Medienmitteilung darf weder in die Vereinigten Staaten versandt oder mitgenommen werden noch darf sie an eine US-Person (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden.