# Zeichnungsschein Kapitalerhöhung Dezember 2026
# «Albin Kistler Immobilien Schweiz Vorsorge»
# Valor/ISIN 126 277 539 / CH1262775393

**Angaben Vorsorgeeinrichtung**

☐Neuer Anteilseigner ☐Bestehender Anteilseigner

Name
Domiziladresse
Aufsichtsbehörde
UID-Nummer
Kontaktperson
(Name, E-Mail, Telefon)

Bank
Kontaktperson Bank
(Name, E-Mail, Telefon)
Depot-Nr.
IBAN

**Angaben Kapitalerhöhung**

| | |
|---|---|
| Liberierung (Valuta) | 15. Dezember 2026 |
| Zeichnungsfrist | 16. November 2026 – 4. Dezember 2026, 12:00 Uhr |
| Bezugsverhältnis | Elf (11) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von fünf (5) neuen Anteilen des «AKISV» |
| Ausgabekommission | Keine |
| Ausgabepreis | CHF 110.81<br>Die Nebenkosten (1% zugunsten des Fondsvermögens) sind im Ausgabepreis inbegriffen. |

**Hiermit wird die verbindliche Zeichnung angemeldet:**

Anzahl vorhandene Bezugsrechte
(falls bestehender Anleger)

Anzahl Anteile zur Zeichnung
angemeldet

Ausgabepreis pro Anteil* CHF 110.81

Gesamtausgabepreis für die zur Zeichnung angemeldeten Anteile, inkl. Nebenkosten
( × CHF 110.81 pro Anteil) CHF

Der **Zeichnungsschein ist mit der beigefügten Bestätigung** (**Seite 2**) **bis zum Ende der Zeichnungsfrist** einzusenden an Albin Kistler AG, Fondsleitung, Stauffacherstrasse 5, 8004 Zürich (immobilien@albinkistler.ch).

* inkl. Nebenkosten: Nettoinventarwert per 30.09.2026 zuzüglich Einkauf in den laufenden Ertrag (d. h. für die Periode vom 01.10.2026 bis 15.12.2026)



Albin Kistler AG
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
Steinbruchstrasse 12
7000 Chur
Hirschmattstrasse 36
6003 Luzern
immobilien@albinkistler.ch
www.albinkistler.ch

# Bestätigungen

**Anlegerkreis**
Der Immobilienfonds «AKISV» ist aufgrund der Steuerbefreiung nur einem beschränkten Anlegerkreis zugänglich. Zulässige Anleger sind ausschliesslich in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Einrichtungen der zweiten Säule und der Säule 3a (insbesondere Vorsorgeeinrichtungen, 1e Stiftungen, Einrichtungen im Sinne des Freizügigkeitsgesetzes, Auffangeinrichtungen, Sicherheitsfonds, Anlagestiftungen, Wohlfahrtsfonds, Finanzierungsstiftungen, Bankstiftungen im Rahmen der Säule 3a) sowie in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Sozialversicherungs- und Ausgleichskassen (insbesondere Arbeitslosen-, Krankenversicherungs-, Alters-, Invaliden- und Hinterlassenenversicherungskassen, mit Ausnahme der konzessionierten Versicherungsgesellschaften). Der vorgenannte Anleger bestätigt, diese Bestimmungen des Immobilienfonds «AKISV» zum Anlegerkreis gemäss § 5 Ziff. 1 des Fondsvertrages zu erfüllen.

**Handel der Fondsanteile und Bezugsrechte**
Fondsanteile dürfen ausschliesslich bei der Fondsleitung zum Handel (Kauf/Verkauf) angemeldet werden. Ein Handel von Bezugsrechten ist nicht vorgesehen und Bezugsrechte dürfen weder an Dritte weitergegeben noch anderweitig gehandelt werden.

**Kenntnisnahme Fondsvertrag**
Zeichnung und Rücknahme der Fondsanteile erfolgen gemäss den Bestimmungen des Fondsvertrages mit Anhang und des geltenden Rechts (insb. KAG und FIDLEG).
Gemäss Fondsvertrag kann der Anleger jeweils auf das Ende eines Rechnungsjahres unter Einhaltung einer Kündigungsfrist von 12 Monaten kündigen und die Auszahlung seines Anteils am Fonds in bar verlangen.
Der Anleger hat von den Konditionen gemäss Fondsvertrag mit Anhang des Immobilienfonds «AKISV» Kenntnis genommen und anerkennt diese vollumfänglich und vorbehaltlos.

**Risiken von Anlagen**
Der Fonds untersteht den Anlegerschutzvorschriften des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG) sowie den Kundenschutzvorschriften des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen vom 15. Juni 2018 (FIDLEG). Diese Vorschriften können die Anlagerisiken allenfalls mindern, nicht jedoch ausschliessen.

Der Anleger nimmt zur Kenntnis, dass bei dieser Anlage Verlustpotenzial besteht. Die Fondsleitung kann trotz allen auftragsgemässen Bemühungen weder eine Haftung für das Erreichen einer bestimmten Rendite noch eine solche für die Erhaltung der verwalteten Vermögenswerte übernehmen.
Beim vorliegenden Fonds handelt es sich um einen Immobilienfonds, welcher inhärenten Bewertungs- und Liquiditätsrisiken unterliegt.

Mit der Unterschrift bestätigt der Anleger, dass er die Eigenschaften sowie Chancen und Risiken dieser Vermögensanlage (Immobilienfonds) versteht und richtig einordnen kann.



Albin Kistler AG
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
Steinbruchstrasse 12
7000 Chur
Hirschmattstrasse 36
6003 Luzern
immobilien@albinkistler.ch
www.albinkistler.ch

**Verrechnungssteuer**
Die Fondsleitung ist ermächtigt, die auf den Erträgen des Fondsvermögens anfallende Verrechnungssteuer bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung zurückzufordern. Eine direkte Rückforderung bei der Eidgenössischen Steuerverwaltung durch den Anleger ist entsprechend nicht notwendig. Der vorgenannte Anleger nimmt davon Kenntnis, dass die Ertragsausschüttungen demnach ohne Abzug der Verrechnungssteuer erfolgen.

**Änderungen**
Der Anleger verpflichtet sich, Änderungen in Bezug auf die vorgenannten Bestätigungen umgehend der Fondsleitung und der Depotbank anzuzeigen. Er ist damit einverstanden, dass die Fondsleitung oder die Depotbank zur Überprüfung seiner Qualifikation bei Dritten die erforderlichen Abklärungen treffen darf (z. B. Prüfung des Anschlusses der Einrichtung beim Sicherheitsfonds). Weiter bestätigt der Anleger, die Anteile für eigene Rechnung und zu seinem wirtschaftlichen Eigentum und nicht fiduziarisch oder sonst für Dritte zu übernehmen.

**Weitergabe von Informationen an die Depotbank des Fonds**
Aufgrund von gesetzlichen Bestimmungen oder vertraglichen Vereinbarungen mit der Depotbank kann die Fondsleitung verpflichtet sein, Informationen über den Anleger an die Depotbank weiterzugeben. Der Anleger ermächtigt die Fondsleitung, die entsprechenden Informationen an die Depotbank weiterzugeben.

_____ _____

Ort/Datum

_____



Albin Kistler AG
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
Steinbruchstrasse 12
7000 Chur
Hirschmattstrasse 36
6003 Luzern
immobilien@albinkistler.ch
www.albinkistler.ch

# Kundenauftrag Zeichnung «Albin Kistler Immobilien Schweiz Vorsorge»

**Belastungskonto Vorsorgeeinrichtung**

Name
Domiziladresse

Bank
Konto-Nr. (Belastungskonto)

**Zahlungsempfänger**

| | |
|---|---|
| Konto lautend auf | Zürcher Kantonalbank, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich |
| IBAN-Nr. | CH91 0070 0070 0000 1333 1 |
| Bank | Zürcher Kantonalbank (BC 700 / SWIFT ZKBKCHZZ80A) |

**Zahlungsangaben**

| | |
|---|---|
| Betrag | CHF |
| Valuta | 15. Dezember 2026 |
| Vermerk | Valor 126 277 539 / Zeichnung |

Ort/Datum



Albin Kistler AG
Stauffacherstrasse 5
8004 Zürich
Steinbruchstrasse 12
7000 Chur
Hirschmattstrasse 36
6003 Luzern
immobilien@albinkistler.ch
www.albinkistler.ch